

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày .13..... tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0021/25.10/THA/VLO/HTH ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72/25/TB-MK-VL ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Các Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên là các thửa đất tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long; gồm các thửa sau:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 51 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 86,0 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673576 cấp ngày 09/11/2015.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 52 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 82,2 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673509 cấp ngày 09/11/2015.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 53 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 78,3 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673510 cấp ngày 09/11/2015.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 54 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 21,8 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673555 cấp ngày 09/11/2015.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 55 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 97 m²; loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673502 cấp ngày 09/11/2015.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 56 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 100,1 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673501 cấp ngày 09/11/2015.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 57 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 103,2 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673547 cấp ngày 09/11/2015.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể đăng ký tham gia đấu giá một tài sản hoặc nhiều tài sản, thanh toán riêng đối với từng tài sản đó.

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0021/25.10/THA/VLO/HTH ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản có nghĩa vụ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo qui định và chịu trách nhiệm sử dụng đất phù hợp với qui hoạch của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 12/02/2026 đến hết ngày 23/02/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở chính tại Cần Thơ (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở chính của Công ty tại thành phố Cần Thơ

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** 685.764.000 đồng (Sáu trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

- **Tài sản 02:** 655.462.800 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi hai ngàn tám trăm đồng).

- **Tài sản 03:** 624.364.200 đồng (*Sáu trăm hai mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn hai trăm đồng*).

- **Tài sản 04:** 173.833.200 đồng (*Một trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn hai trăm đồng*).

- **Tài sản 05:** 773.478.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng*).

- **Tài sản 06:** 798.197.400 đồng (*Bảy trăm chín mươi tám triệu một trăm chín mươi bảy ngàn bốn trăm đồng*).

- **Tài sản 07:** 822.916.800 đồng (*Tám trăm hai mươi hai triệu chín trăm mười sáu ngàn tám trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/ tài sản.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (Tương đương đối với Tài sản 1: 68.576.000 đồng; Đối với Tài sản 2: 65.546.000 đồng; Tài sản 3: 62.436.000 đồng, Tài sản 4: 17.383.000 đồng, Tài sản 5: 77.348.000 đồng, Tài sản 6: 79.820.000 đồng, Tài sản 7: 82.292.000 đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long hoặc tại trụ sở chính của Công ty tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **14 giờ 30** phút ngày **26/02/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 10.000.000 đồng đối với tài sản 1,2,3,5,6,7 và 5.000.000 đồng đối với tài sản 4.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả

trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Đức
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Văn Hoàng Hải